

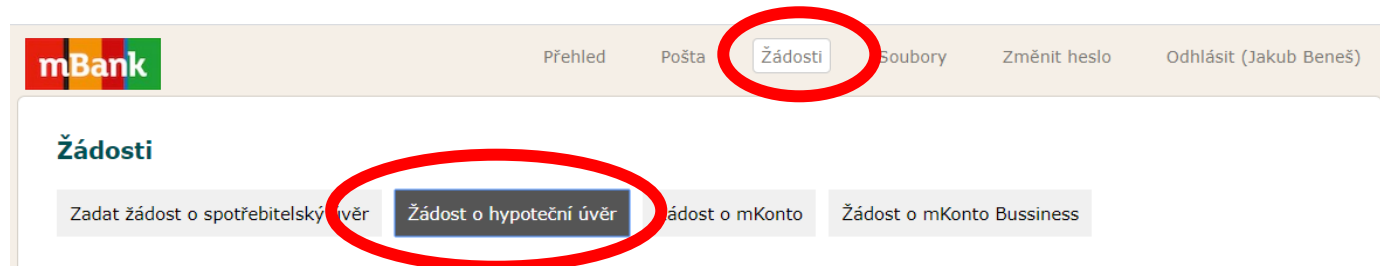
## Nabídka hypotečního úvěru mBank a propočet bonity.

Kalkulačka slouží především pro tvorbu indikativní nabídky pro klienta.

**Pozor:** kalkulačka v rámci bonity nezohledňuje DTI/DSTI, více domácností a zahraniční příjem (pro přesný propočet u těchto parametrů je potřeba využít excelovskou kalkulačku, která je dostupná v BrokerPortále).

Pro vytvoření nabídky a propočet bonity můžete využít online aplikaci, přes kterou jste standardně zvyklí podávat žádosti o všechny naše produkty (spotřebitelský úvěr, hypoteční úvěr, běžný a podnikatelský účet).

Po přihlášení na stránkách [www.mbankbrokers.cz](http://www.mbankbrokers.cz), klikněte na záložku „Žádosti“ a následně „Žádat o hypoteční úvěr“



Na první stránce vyplňujete základní informace o úvěru, viz. obrázek níže.

33%

VYBERTE ÚČEL ÚVĚRU

Účel  
Koupě

Výše požadovaného úvěru  
2 000 000,00 Kč

Hypotéka na pronájem

Ano  Ne

Přidat další účel

PARAMETRY ÚVĚRU

Neúčelová část (max. do 30% z účelové části úvěru)  
0 Kč

Znáte nemovitost, která bude v zajištění?

Ano  Ne

Hodnota nemovitosti(i) k zajištění  
3 000 000 Kč

LTV: 66.66 %

Doba splatnosti (v měsících)  
360

Typ splátky  
Stejně splátky

Termín splátky  
15

Typ úrokové sazby  
Fixní - 5 let

Mám produkt: mPůjčka Plus, mPůjčka Pro nebo kreditní karta mBank, u kterého nedošlo za posledních 6 měsíců k selhání při jeho splácení

Ano  Ne

Životní pojištění

Ano  Ne

Způsob čerpání  
Jednorázové čerpání

Datum čerpání  
10-08-2022



*Délka splatnosti se vyplňuje v měsících!*



*Datum předpokládaného čerpání je pouze orientační. Slouží pro ESIP.*

Na druhé straně žádosti vyplňujete údaje o příjmech a závazcích klientů. V žádosti je možné mít až 4 žadatele (max. ze dvou domácností).

POČET ŽADATELŮ

1  2  3  4

PRVNÍ ŽADATEL

Cistý měsíční příjem  
50 000 Kč

Počet vyživovaných osob do 26 let  
0

Počet vyživovaných osob ve věku 26 let a více  
0

Datum narození  
10-10-1990



*Vyživované osoby nad 26 let se vyplňují pouze manžel/manželka, který/á není součástí žádosti (zúžené SJM).*

INFORMACE O VAŠICH EXISTUJÍCÍCH ÚVĚROVÝCH ZÁVAZCÍCH

Máte finanční závazky (v mBank, mimo mBank)?

Ano  Ne



*Aktuálně vyplňujte všechny závazky, včetně závazků mBank!*

Typ závazku  
Kontokorent

Výše poskytnuté částky/limitu  
20 000,00 Kč

Bude uhrazeno z vlastních zdrojů před čerpáním

Ano  Ne

[+](#) Přidat další závazek

KALKULACE

Požadovaná částka úvěru: **2 000 000 Kč**

Celková částka úvěru: **2 000 000 Kč**

Maximální úvěrová kapacita: **5 380 370,46 Kč**

Výše splátky: **11 468,97 Kč**

Poplatek za pojištění: **0 Kč**

Úroková sazba p.a.: **5.59 %**

RPSN: **5.73 %**

LTV: **66.66 %**

DTI: **3,37**

DSTI: **27,2 %**

[↓ Kalkulace](#)

dále

zpět

uložit a dokončit později

Ve spodní části výše uvedeného obrázku si můžete kalkulaci stáhnout do PDF, jako nabídku pro klienta, která vypadá následovně (pro vytvoření online nabídky není potřeba vyplňovat žádné osobní údaje):

## Kalkulace hypotečního úvěru č. GHU161943925

### Úvěr

Účel úvěru	Koupě
Požadovaná výše úvěru	2 000 000 Kč
Z toho neúčelová část	0 Kč
Hodnota zajištění	3 000 000 Kč
Min. hodnota zajištění	2 500 000 Kč
Podíl úvěru na zajištění (LTV)	66,66 %
Typ splátky	Stejně splátky
Max. možná výše úvěru	5 380 370,46 Kč

**POZOR: Nejsou zde zohledněny parametry DTI a DSTI !**

### Úroková sazba

Typ úrokové sazby	Fixní úroková míra 5 let
Doba splatnosti (v měsících)	360
Životní pojištění	Ne
Mám produkt: mPůjčka Plus, mPůjčka Pro nebo kreditní karta mBank, u kterého nedošlo za posledních 6 měsíců k selhání při jeho splácení	Ano
Konečná úroková sazba	5,59 %

### Finanční situace žadatele

Počet žadatelů	1
Čistý měsíční příjem (souhrn)	50 000 Kč
Splátkové úvěry	0 Kč
Limity obnovitelných úvěrů	20 000 Kč
Alimenty/ostatní	0 Kč

### Celková výše měsíční splátky

Splátka úvěru	11 468,97
RPSN	5,73 %

Jedná se o informativní dokument a ne o závaznou nabídku na uzavření smlouvy.

Žádost si můžete uložit a po vyplnění Vaší emailové adresy a hesla, Vám bude odeslán odkaz, na kterém se k žádosti můžete opět vrátit (odkaz bude odeslán emailem na uvedenou adresu). Žádost je dostupná po dobu 30 dní.

### Dočasné uložení žádosti

- Žádost je uložena po dobu 30 dnů
- Pokyny pro návrat do žádosti obdržíte na uvedenou e-mailovou adresu

E-mail

Heslo

Heslo musí mít alespoň 8 znaků a musí obsahovat alespoň jedno velké písmeno, jedno malé písmeno, jednu číslici a jeden zvláštní znak.

Zadejte heslo znovu

**uložit** **zrušit**

### Dočasné uložení žádosti

Žádost byla dočasně uložena v systému Pro návrat do žádosti prosíme o využití uvedeného odkazu

<https://form.mbank.cz/app/?stkn=GHU161957753&locale=cs#unpark>

**ok**

**POZOR**, pokud uvedete špatně emailovou adresu, nebo si nevezpomenete na heslo, k žádosti již nebude možné se vrátit. Z důvodu bezpečnosti je žádost opatřena časovým limitem 10 minut, pokud neproběhne na stránce žádná aktivita v tomto čase, z žádosti budete odhlášení.

Po odsouhlasení Vám přijde tato emailová zpráva:

Dobrý den,

Vaše žádost č. GHU161957753 byla v pořádku uložena a je připravena na pozdější zpracování na následující adrese:  
<https://form.mbank.cz/app/?stkn=GHU161957753&locale=cs#unpark>

K rozpracované žádosti se můžete vrátit do 30 dní.

S pozdravem,  
Tým mBank



Tato zpráva byla vygenerována automaticky, neodpovídejte na ni prosím. V případě jakýchkoliv pochybností nebo otázek, kontaktujte prosím operátora mLinky na telefonním čísle 222 111 999.

**Poznámka:**

V této online kalkulačce není možné ručně upravovat úrokovou sazbu.

**Dále kalkulačka nepočítá s parametry DTI a DSTI, nelze zohlednit více domácností a zahraniční příjmy. Pro přesný propočet těchto parametrů je nutné využít excelovskou kalkulačku.**