

ŽÁDOST O ELEKTRONICKÉ OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

(NEÚPLNÝ FORMULÁŘ NEBUDE AKCEPTOVÁN)

Na základě žádosti o hypoteční úvěr č. **GHU** tímto žádám o vyhotovení elektronického ocenění níže uvedené nemovitosti.

Jsem srozuměn s tím, že daná služba je zpoplatněna na základě Sazebníku mBank a že příslušný poplatek bude zúčtován z mKonta Žadatele o hypoteční úvěr. V případě nesouhlasu s výsledkem elektronického ocenění beru na vědomí, že lze předložit externí odhad nemovitosti v souladu s podmínkami mBank. V tomto případě nebude poplatek za vyhotovení elektronického ocenění účtován. Na základě interní kontroly mBank může být hodnota nemovitosti dále upravena.

05_2021

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O NEMOVITOSTI	
Číslo listu vlastnictví	Obec
Katastrální území	Ulice, č. o.
č.p. / číslo bytu	PSC
Zástavba, okolí	☐ rodinné domy ☐ obytné domy ☐ rekreační objekty ☐ sklady ☐ obytná smíšená ☐ průmyslová ☐ jiné, jaké
Poloha v obci	☐ centrum ☐ širší centrum ☐ periferie ☐ samota ☐ jiné

POPIS BUDOVY	
Druh budovy	☐ samostatně stojící ☐ řadová ☐ řadová krajní ☐ jiný, jaký
Konstrukční provedení	☐ zděná ☐ betonová ☐ panelová ☐ dřevěná ☐ vyzdívaný skelet ☐ jiná
Technický stav stavby	☐ po celkové rekonstrukci ☐ po částečné rekonstrukci ☐ dobrý ☐ k rekonstrukci ☐ ve výstavbě ☐ novostavba do 5 let
Výtah	☐ ANO ☐ NE Počet podlaží objektu
Vytápění (lokální x dálkové)	☐ dálkové (teplovod) Lokální ☐ elektřina ☐ plyn ☐ tuhá paliva

POPIS JEDNOTKY	
Využití bytu (současné / budoucí)	☐ / ☐ bydlení ☐ / ☐ pronájem Podlaží jednotky Kupní cena
Plocha bytu (bez balkonu, sklepa, atd.):	terasy balkon sklepa/skladu zahrady
Dispoziční řešení jednotky	☐ 1 kk ☐ 1+1 ☐ 2 kk ☐ 2+1 ☐ 3 kk ☐ 3+1 ☐ 4 kk ☐ 4+1 ☐ 5 kk ☐ 5+1 ☐ 6 kk ☐ 6+1 ☐ jiný (uved'te jaký)
Standard provedení a vybavení	☐ po celkové rekonstrukci ☐ po částečné rekonstrukci ☐ dobrý ☐ k rekonstrukci ☐ ve výstavbě ☐ novostavba do 5 let ☐ neudržovaný
Rok rekonstrukce	Počet parkovacích stání / garáží:
Nabývací titul	☐ kupní smlouva ☐ smlouva o smlouvě budoucí kupní ☐ smlouva o převodu družstevního bytu ☐ dědictví ☐ směnná smlouva ☐ dohoda o vypořádání společného jmění manželů ☐ dohoda o vypořádání spoluvlastnictví ☐ darovací smlouva ☐ jiný (uved'te jaký)

Co je třeba doložit:

- Dokument prokazující podlahovou plochu jednotlivých místností bytu - jako je nabývací titul, pokud jsou v něm plochy místností uvedeny (kupní smlouva, smlouva o smlouvě budoucí kupní a podobně), prohlášení vlastníka (úvodní strana + strana s bytovou jednotkou) s razítkem KN,
- Fotografická dokumentace (barevná) pořízená klientem, která musí obsahovat následující:
Venkovní pohledy na stavbu (čelní, zadní, pohled zachycující číslo popisné), koupelnu, WC, kuchyň, obytné místnosti, balkon (terasa, lodžie). Je nutné vyfotit všechny místnosti.

Prohlašuji, že údaje uvedené v tomto dokumentu a přiložené fotodokumentace jsou pravdivé a shodné se skutečným stavem.

/ čitelně jméno a příjmení /

datum

podpis

č. GHU

VÝPOČET HODNOTY DLE CENOVÉ MAPY
(vyplní poradce banky)

Jednotková cena	Plocha bytu	Výsledná hodnota

Pozn.: Plocha bytu - Uved'te podlahovou plochu jednotky, bez příslušenství (jako jsou balkony, sklepy atd.)

/ razítko a podpis poradce banky /

05_2021