

# Dokumenty požadované při podání žádosti

## Dokumenty potřebné pro všechny typy podpor

- Dokumenty prokazující **vlastnictví bankovního účtu žadatele** – jedná se o dokument prokazující vlastnictví bankovního účtu, na který bude později vyplacena podpora (výpis z účtu nebo smlouva o zřízení/vedení účtu).
- Souhlasné **prohlášení spoluvlastníků nemovitosti** – dokládá se pouze v případě, že objekt, na který je žádáno o podporu, je ve spoluvlastnictví více osob.
- Dokumenty prokazující, že **stavba určená pro rodinnou rekreaci je využívána k trvalému bydlení** – dokládá se pouze v případě stávajících staveb, kdy je dotčená nemovitost v katastru nemovitostí zapsána jako stavba pro rodinnou rekreaci. Je třeba doložit, že trvalý pobyt v nemovitosti trval nejméně dva roky před podáním žádosti.

## Oblast podpory Novostavba

- Projektová dokumentace** vypracovaná autorizovaným projektantem v elektronické podobě.
- Energetické hodnocení včetně průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)** vypracované energetickým specialistou zaregistrovaným v ENEX (udělá energetický specialista).
- Výpočet environmentálně šetrného řešení** projektu – pouze v případě žádosti o bonus na environmentálně šetrné řešení projektu.
- Stanovisko podle § 45 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – předkládá se, pouze pokud je vyžadováno podle tohoto zákona, zejména v souvislosti s možným dotčením létajících savců jakožto předmětu ochrany evropsky významné lokality související s budovou, která je předmětem podpory.
- Doklad o schválení stavebního záměru** příslušným orgánem ochrany přírody – předkládá se pouze v případě, že se budova nachází ve zvláště chráněném území a není vyloučen její významný vliv na toto zvláště chráněné území.
- Smlouva o smlouvě budoucí, rezervační smlouva nebo obdobná písemná dohoda – předkládá se pouze v případě žádosti o podporu na nákup rodinného domu nebo bytové jednotky v novém bytovém domě podané před realizací.
- Vaší povinností je **zajistit technický dozor během celé realizace** projektu, ten pak dodá souhrnnou zprávu.

# Dokumenty požadované k doložení realizace projektu

## Dokumenty, kterými žadatel prokáže řádné dokončení realizace podporovaných opatření

- Doklady jednoznačně prokazující dokončení realizace** podporovaných opatření v rozsahu a parametrech dle schválené žádosti – jedná se o doklady prokazující řádné a úplné dokončení všech navrhovaných opatření a jejich provedení v souladu se schválenou žádostí. Rozsah těchto dokumentů je pro každou žádost individuální dle podporovaných opatření a místních podmínek. Jedná se zejména o:
  - Závěrečnou zprávu odborného technického dozoru** – předkládá se pouze pro oblast podpory „Zateplení a novostavba“. Závazný vzor a pokyny pro vypracování jsou zveřejněny na webových stránkách programu.
  - Dokumenty prokazující technické vlastnosti použitých výrobků** – předkládají se pouze u výrobků, které nejsou uvedeny v Seznamu výrobků a technologií (SVT). Vlastnosti použitých materiálů a výrobků a jejich soulad s odborným posudkem je nutno prokázat pro všechny konstrukce a výrobky, které mají podstatný vliv na splnění podmínek programu.
  - Protokol o měření průvzdušnosti obálky** budovy (blower door test) – předkládá se pouze u žádostí v oblasti podpory „Novostavba“ a v podoblasti „Větrání“. Protokol musí být v souladu s Metodickým pokynem pro upřesnění měření průvzdušnosti obálky budovy.
  - Daňové a účetní doklady** za realizaci podporovaných opatření (např. faktury včetně zálohových a příloh, smlouvy apod.) musejí splňovat zákonné náležitosti, musejí být vystaveny na jméno žadatele nebo jiného spoluvlastníka rodinného domu, který je předmětem žádosti o podporu, a musejí obsahovat jednoznačnou identifikaci dodavatele a opatření, k němuž se vztahují.
  - Potvrzení o úhradě** – pro bezhotovostní platby je dokladem o úhradě výpis z bankovního účtu (akceptován je i výpis pořízený z internetového bankovníctví, nikoliv však pouhé potvrzení o zadání příkazu k úhradě), pro platby v hotovosti je dokladem o úhradě příjmový pokladní doklad.