

Podmínky pro hypoteční úvěry

Platné a účinné od 13. 11. 2025



1. Úvod

Dokument, který máte právě v rukou, jsme psali tak, aby neobsahoval žádné složité formulace, byl maximálně srozumitelný a četl se lehce a rychle. Na konci najdete Slovníček pojmů, kde jsou vysvětleny některé důležité pojmy používané v Podmínkách pro mHypotéku. Kdybyste si přeci jen něco potřebovali ujasnit, volejte mLinku 222 111 999 nebo se zastavte u nás na pobočce. Tak a teď už můžeme začít!

2. Kdo jsme?

mBank S.A., email: kontakt@mbank.cz, web: www.mbank.cz.

3. K čemu Podmínky pro mHypotéku slouží?

Podmínky pro mHypotéku spolu s Obchodními podmínkami určují naše vzájemná práva a povinnosti, které vznikají v souvislosti s poskytnutím mHypotéky.

4. Základní informace o mHypotéce

4.1 Poskytnutí mHypotéky

- 4.1.1 Na základě uzavřené Smlouvy vám poskytneme spotřebitelský úvěr zajištěný Nemovitostí. Po celou dobu trvání našich pohledávek ze Smlouvy u nás musíte mít zřízené mKonto. Pokud Smlouvu uzavírá více osob, stačí, aby jej měla alespoň jedna z nich.
- 4.1.2 mHypotéku poskytujeme jako účelový nebo neúčelový úvěr. U účelového úvěru jste povinni použít prostředky výhradně k účelu uvedenému ve Smlouvě.
- 4.1.3 mHypotéku vám poskytneme v českých korunách ve výši uvedené ve Smlouvě.

4.2 Úročení mHypotéky

- 4.2.1 Ve Smlouvě vždy najdete typ a výši Úrokové sazby mHypotéky vyjádřenou v procentech. Úroková sazba může být buď fixní nebo variabilní.
- 4.2.2 Během trvání Smlouvy nás můžete kdykoli požádat o změnu variabilní sazby na fixní, a to na formuláři dostupném na našich Internetových stránkách a na našich pobočkách. Změnu provedeme uzavřením písemného dodatku ke Smlouvě.
- 4.2.3 Pokud se Úroková sazba vaší mHypotéky vypočítává podle referenční úrokové sazby 1M PRIBOR nebo 3M PRIBOR, které jsou vyhlášené Českou národní bankou, přepočítáváme ji ze základny 360 dní na základnu 365 dní.

Výpočet „mBank“ PRIBORu pak probíhá takto:

„mBank“ PRIBOR = 1M PRIBOR / 360 * 365, resp. „mBank“ PRIBOR = 3M PRIBOR / 360 * 365. „mBank“ PRIBOR se od 1M PRIBOR, resp. 3M PRIBOR vyhlášeného Českou národní bankou bude vždy lišit maximálně o 0,1 %.

5. Zajištění mHypotéky

5.1 Musí být mHypotéka zajištěna?

- 5.1.1 Jste povinni poskytnout zajištění mHypotéky podle Smlouvy, alespoň zástavním právem k Nemovitosti. Zajištění musíte udržovat, dokud neuhradíte všechny naše pohledávky ze Smlouvy. Možné formy zajištění uveřejňujeme na Internetových stránkách.

- 5.1.2 Pokud se nedohodneme jinak, zajištění se vztahuje na všechny vaše dluhy ze Smlouvy, včetně nároků vzniklých při odstoupení od Smlouvy, nároků pro případ, že by Smlouva byla shledána zdánlivou, neplatnou, nebo by pohledávka podle Smlouvy nevznikla.
- 5.1.3 Pokud posoudíme zajištění mHypotéky před jeho čerpáním jako nedostatečné, můžeme čerpání podmínit zřízením dalšího námi schváleného zajištění. Související náklady nesete vy.
- 5.1.4 Pokud zajištění ztratí na hodnotě a stane se nedostatečným, můžeme od vás požadovat jeho doplnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 60 dnů od doručení naší žádosti. Pokud tuto povinnost nesplníte, můžeme část anebo celý váš dluh ze Smlouvy okamžitě zesplatnit.
- 5.1.5 Pokud mHypotéku čerpáte už na základě návrhu na vklad vzniku zástavního práva k Nemovitosti (tj. před provedením vkladu v náš prospěch do katastru nemovitostí), jste povinni nám poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení tohoto vkladu, zejména součinnost k odstranění případných vad návrhu. Pokud zástavní právo k Nemovitosti zřizuje třetí osoba, musíte zajistit, že nám tato osoba poskytne veškerou potřebnou součinnost.
- 5.1.6 Pokud bude potřeba vyhotovit aktualizovaný odhad tržní hodnoty zástavy, jste povinni nám na naši žádost uhradit náklady na jeho vypracování a poskytnout veškerou součinnost potřebnou k jeho vyhotovení.
- 5.1.7 Pokud nesplníte řádně a včas své dluhy ze Smlouvy, můžeme realizovat zajištění v souladu s Podmínkami pro mHypotéku, Smlouvou, našimi ostatními smluvními ujednáními a platnými právními předpisy. Započetí výkonu zástavního práva na zástavě zajišťující mHypotéku vám oznámíme.

5.2 Je nutné mHypotéku pojistit?

- 5.2.1 Na naši žádost jste povinni sjednat a po celou dobu trvání našich pohledávek ze Smlouvy udržovat pojištění zastavené Nemovitosti proti živelným pohromám a jiným nepředvídatelným událostem případně na pojistnou částku uvedenou ve Smlouvě. Podmínku splníte předložením potvrzení pojišťovny o vinkulaci pojistného plnění v náš prospěch, nedohodneme-li se jinak.
- 5.2.2 Po celou dobu trvání našich pohledávek ze Smlouvy jste povinni zajistit, aby náš nárok na výplatu pojistného plnění v rozsahu zajištění sjednaného ve Smlouvě trval, nedohodneme-li se jinak.
- 5.2.3 Na naši žádost jste povinni sjednat a po celou dobu trvání našich pohledávek ze Smlouvy udržovat pojištění jiného zajištění než Nemovitostí, minimálně na námi požadovaná rizika a pojistnou částku, nedohodneme-li se jinak. Dál jste povinni zajistit, aby v případě pojistné události bylo pojistné plnění vyplaceno v náš prospěch.
- 5.2.4 Pokud by pojištění Nemovitosti mělo zaniknout během trvání našich pohledávek ze Smlouvy, jste povinni nám nejpozději 14 dnů před uplynutím pojistné doby doložit uzavření nové pojistné smlouvy s námi schválenou pojišťovnou a parametry. Musíte také prokázat řádnou a včasnou úhradu pojistného, přičemž pojistná částka nesmí být nižší než v původní pojistné smlouvě, a vinkulovat v náš prospěch pojistné

plnění. Pokud nám toto nedoložíte, můžeme na vaše náklady sami uzavřít pojistnou smlouvu s námi vybranou pojišťovnou na částku nejméně ve výši v původní pojistné smlouvě. S tímto postupem a s převodem práv z pojistné smlouvy na nás souhlasíte.

6. Čerpání mHypotéky

6.1 Jaké jsou podmínky čerpání mHypotéky?

- 6.1.1 Podmínky čerpání mHypotéky jsou uvedeny ve Smlouvě.
- 6.1.2 Čerpání mHypotéky vám nemusíme umožnit, pokud ke dni požadovaného čerpání existuje, hrozí nebo by čerpáním mohl nastat Příklad porušení.
- 6.1.3 Pokud před čerpáním mHypotéky nastanou okolnosti, které nám při podpisu Smlouvy nebyly známy a mohly by ohrozit včasné splácení mHypotéky, nebo byl zmařen účel mHypotéky můžeme:
 - a) odstoupit od Smlouvy, a/nebo
 - b) odmítnout čerpání mHypotéky.
- 6.1.4 V případě úmrtí Všech osob před prvním čerpáním mHypotéky závazek ze Smlouvy zaniká.

7. Splácení mHypotéky

7.1 Jak a kdy mHypotéku splácíte?

- 7.1.1 mHypotéku splácíte ve stejné měně, v jaké jste ji čerpali.
- 7.1.2 mHypotéku splácíte měsíčními splátkami zahrnujícími splátku jistiny a úroků. Smlouva určuje termín splatnosti, výši splátek (nebo způsob jejího určení), jejich počet.
- 7.1.3 Při postupném čerpání mHypotéky platíte do úplného vyčerpání nebo do 24 měsíců od prvního čerpání, podle toho, co nastane dříve, pouze úroky z čerpané jistiny. Poté úvěr splácíte ve splátkách dle článku 7.1.2 Podmínek pro mHypotéku, přičemž se přepočítá jejich výše při zachování doby splácení. Můžete však požádat o zkrácení doby splácení při zachování výše splátky.
- 7.1.4 Při postupném čerpání mHypotéky vám můžeme stanovit závazný harmonogram splátek buď při čerpání každé jednotlivé tranše mHypotéky, nebo až v den čerpání poslední části.
- 7.1.5 Termín splatnosti splátky nebo úroku mHypotéky je dodržen, pokud máte v den splatnosti na mKontě dostatek prostředků pro úhradu. Pokud splatnost připadne na den víkendu nebo svátku, inkasujeme splátku v následující pracovní den.
- 7.1.6 Pokud bude splátka mHypotéky uhrazena pouze částečně, použije se přijatá platba nejdříve na splacení úroků a až poté na splacení jistiny.
- 7.1.7 Po dobu splácení mHypotéky nás můžete písemně požádat o odklad splácení jistiny, celých splátek nebo o jinou změnu splátek. Na schválení takové žádosti ale nemáte právní nárok, a pokud vaši žádosti vyhovíme, můžeme požadovat poplatek podle Sazebníku a schválení podmínit zvýšením Úrokové sazby.
- 7.1.8 Nemáme povinnost přijmout úhradu jakéhokoli vašeho dluhu ze Smlouvy od jiné osoby než od vás, a můžeme ji tedy odmítnout.

7.2 Bilanční účet

- 7.2.1 Tento článek 7.2 Podmínek pro mHypotéku platí pouze pro Smlouvy uzavřené do 15. 7. 2010, v rámci, kterých vám byl zřízen technický účet spojený s mKontem a mHypotékou.
- 7.2.2 Pokud máte v den splatnosti na bilančním účtu peněžní prostředky, hradíte v tomto termínu splátku pouze ve výši jistiny podle harmonogramu splátek. Úroky (vypočítané z aktuální Úrokové sazby) pak platíte pouze z rozdílu mezi celkovým zůstatkem jistiny mHypotéky (čerpané jistiny úvěru) ke dni splatnosti a průměrným měsíčním zůstatkem na bilančním účtu.

7.3 Lze mHypotéku splatit předčasně?

- 7.3.1 Pokud to nevylučují platné právní předpisy, musíte spolu s mimořádnou splátkou uhradit také částku odpovídající našim účelně vynaloženým nákladům vzniklým v souvislosti s předčasným splacením.
- 7.3.2 Pokud nás informujete o záměru splatit mHypotéku nebo její část předčasně, poskytneme vám za účelem zvážení důsledků informace o výši náhrady účelně vynaložených nákladů za předčasné splacení a další informace vyžadované platné právními předpisy.
- 7.3.3 Pokud mimořádná splátka nepokryje všechny pohledávky z mHypotéky, započítáme ji nejprve na úhradu pohledávky z mHypotéky a až poté na úhradu účelně vynaložených nákladů za předčasné splacení.
- 7.3.4 V souvislosti s mimořádnou splátkou můžete požádat o snížení výše splátky nebo o zkrácení doby splatnosti mHypotéky. Pokud o žádnou změnu nepožádáte a nedohodneme se jinak, výši vaší splátky přiměřeně snížíme.

7.4 Jak provádíme průběžnou kontrolu?

- 7.4.1 Po celou dobu trvání našich pohledávek ze Smlouvy můžeme kontrolovat plnění vašich povinností a riziko okolností, které by nám mohly ohrozit návratnost mHypotéky. Zejména můžeme:
- a) kontrolovat dodržování podmínek Smlouvy a dalších smluvních dokumentů;
 - b) prověřovat a hodnotit vaši majetkovou situaci a schopnost včas splácet jistinu i úroky;
 - c) zjišťovat další skutečnosti, které mohly ovlivnit vaši schopnost splácet dluhy;
 - d) prověřovat kvalitu zajištění, zejména právní a technický stav Nemovitosti.
- 7.4.2 Na naši žádost jste povinni poskytnout plnou součinnost a předložit dokumenty potřebné k posouzení vaší majetkové situace a úvěrového rizika. Můžou to být doklady o příjmech, o pobytu, relevantní pojistné smlouvy, podklady k ověření účelu mHypotéky nebo k posouzení jejího zajištění a další potřebné doklady.

8. Porušení povinností

8.1 Co když dojde k zadlužení po splatnosti?

- 8.1.1 Zadlužení po splatnosti nastává, pokud ve stanoveném termínu neuhradíte naše pohledávky ze Smlouvy, včetně jistiny, úroků, poplatků, jiné pohledávky a další vaše závazky.

- 8.1.2 Z částky zadlužení po splatnosti jste povinni hradit Zákonný úrok z prodlení nad rámec smlouveného úroku. Tuto povinnost máte až do úplného splacení zadlužení po splatnosti, bez ohledu na případný zánik závazku ze Smlouvy.
- 8.1.3 Pokud není platnými právními předpisy stanoveno jinak, můžeme požadovat okamžité splacení celé nebo části vyčerpané jistiny mHypotéky, včetně příslušenství a dalších dluhů podle článku 8.2.2(b) Podmínek pro mHypotéku až poté, co vás vyzveme k úhradě dlužné částky ve lhůtě ne kratší než 30 dnů.

8.2 Případy porušení

- 8.2.1 Kromě případů porušení uvedených ve Smlouvě nastává porušení Smlouvy také tehdy, pokud:
- a) porušíte jakékoli ustanovení Smlouvy nebo Podmínek pro mHypotéku, zejména pokud se opozdíte s plněním peněžitého dluhu nebo zanikne pojištění předmětu zajištění a nesplníte povinnosti podle článku 5.2.4 Podmínek pro mHypotéku;
 - b) v případě účelového úvěru použijete, byť jen část poskytnutých prostředků bez našeho předchozího souhlasu k jinému účelu, než jaký byl sjednán;
 - c) kterékoli vaše prohlášení nebo záruka uvedená ve Smlouvě nebo v Podmínkách pro mHypotéku je vědomě nepravdivá, neúplná nebo zavádějící;
 - d) vědomě poskytnete nepravdivé, neúplné nebo nesprávné informace nebo podklady, které byly rozhodující pro poskytnutí mHypotéky;
 - e) nastane okolnost, která může ovlivnit vaši schopnost včas splácet, zejména snížení příjmů nebo zhoršení finanční situace, nebo se opozdíte se splácením jiného dluhu vůči nám;
 - f) podle našeho názoru významně klesne hodnota zajištění a po naší výzvě jej bez zbytečného odkladu dostatečně nedoplníte;
 - g) osoba, která poskytuje zajištění mHypotéky, poruší smlouvu o zajištění;
 - h) jste trestně stíháni nebo žalováni a tato skutečnost může významně ovlivnit vaši schopnost včas splácet;
 - i) jste po uzavření Smlouvy pravomocně odsouzeni za trestný čin nebo bylo proti vám vydáno rozhodnutí v soukromoprávním sporu ve váš neprospěch;
 - j) je proti vám nebo proti poskytovateli zajištění mHypotéky zahájeno insolvenční řízení;
 - k) je zahájena dražba, výkon rozhodnutí, exekuční řízení nebo jiný způsobu realizace zástavního práva k zástavě vůči vám nebo poskytovateli zajištění mHypotéky;
 - l) Všechny osoby zemřou nebo budou prohlášeny za mrtvé;
 - m) jste pravomocně zbaveni nebo omezeni ve svéprávnosti;
 - n) zhorší se dobytnost našich pohledávek z důvodu zániku vašeho společného jmění nebo smlouveného režimu společného jmění, a neposkytnete dostatečnou jistotu;
 - o) nemáte zřízené mKonto v případě, že je jeho vedení podmínkou čerpání mHypotéky;
 - p) porušíte povinnost Smlouvy pojistit nebo udržovat pojištění zástavy;
 - q) nesplníte informační povinnost podle článku 9 Podmínek pro mHypotéku.
- 8.2.2 V Případě porušení můžeme podle svého uvážení uplatnit níže uvedená opatření, a to jednotlivě nebo souběžně, najednou či postupně, jednorázově nebo opakovaně, případně realizovat zajištění:
- a) odstoupit od Smlouvy;

- b) požadovat okamžité splacení celé nebo části vyčerpané jistiny mHypotéky, a to včetně příslušenství, zejména úroků, smluvních pokut, poplatků a dalších dluhů souvisejících se Smlouvou;
- c) zablokovat peněžní prostředky na mKontě a jiných vašich účtech u nás vedených až do výše všech nesplacených pohledávek ze Smlouvy;
- d) uhradit naše splatné pohledávky ze Smlouvy z prostředků na mKontě a jiných vašich účtech vedených u nás;
- e) odmítnout, omezit, ukončit či pozastavit čerpání mHypotéky nebo její nečerpané části;
- f) požadovat dodatečné zajištění vašich dluhů ze Smlouvy nebo požádat o změnu u již sjednaného zajištění;
- g) požadovat smluvní pokutu podle Smlouvy, kterou si můžeme strhnout z vašich účtů vedených u nás; zaplacení smluvní pokuty neomezuje naše právo žádat náhradu účelně vynaložených nákladů vzniklých v souvislosti s příslušným Případem porušení;
- h) písemně vám uložit přiměřená opatření k nápravě negativního stavu, která jste povinni splnit ve stanovené lhůtě, včetně doplnění zajištění nebo sepsání notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti;
- i) postoupit váš dluh třetí osobě nebo jej vymáhat soudní cestou, přičemž náklady v takovém případě musíte uhradit; navíc můžeme učinit záznam o prodlení v úvěrovém registru, což může ovlivnit vaši schopnost získat další úvěr;
- j) požadovat náhradu nákladů, které jsme účelně vynaložili v souvislosti s vaším porušením Smlouvy či porušením platných právních předpisů, případně v souvislosti s uplatněním některého z opatření uvedených v tomto článku, a to bez ohledu na to, zda jsme byli upozorněni na následky.

8.2.3 Naše odstoupení od Smlouvy nemá vliv na zajištění dluhů ze Smlouvy.

9. O čem nás musíte informovat?

- 9.1 Během úvěrového vztahu jste povinni nás neprodleně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ovlivnit vaši schopnost včas splácet jistinu nebo úroky mHypotéky, nebo by mohly zhoršit zajištění vašich dluhů ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní. Zejména jde o:
- a) podstatné změny osobních poměrů, včetně vzniku, zániku nebo změny režimu společného jmění s manželem/kou, partnerem/kou, zejména v souvislosti s dohodou o něm;
 - b) podstatné změny vaší finanční situace nebo okolnosti, které mohou ovlivnit vaši celkovou ekonomickou situaci a schopnost plnit dluhy ze Smlouvy, například:
 - i) změnu státu daňového rezidentství;
 - ii) zahájení trestního stíhání nebo pravomocné odsouzení za trestný čin;
 - iii) podání žaloby v soukromoprávním sporu nebo vydání rozhodnutí v něm;
 - iv) podání návrhu na výkon rozhodnutí vůči vám nebo zahájení insolvenčního řízení;
 - c) změny, které mohou snížit hodnotu zástavy a učinit zajištění nedostatečným, zejména poškození či zničení Nemovitosti, nebo zánik či změnu pojistné smlouvy k ní;
 - d) skutečnost, že nastal nebo hrozí jakýkoli jiný Případ porušení.

- 9.2 Pokud nastanou skutečnosti uvedené v písm. 9.1(b) nebo 9.1(c) Podmínek pro mHypotéku, jste na naši výzvu povinni buď poskytnout dodatečné zajištění, nebo jednorázově splatit své dluhy ze Smlouvy. Pokud tak neučiníte, můžeme odstoupit od Smlouvy.

10. Další informace

- 10.1 Všechny náklady, které vám vzniknou v souvislosti s uzavřením, plněním, změnou, ukončením, nebo porušením Smlouvy a v souvislosti s ní (včetně smluv o zajištění), nesete vy.
- 10.2 Jste povinni nám uhradit:
- a) poplatky související se zřízením zajištění mHypotéky a další úřední poplatky, které jsme v této souvislosti vynaložili;
 - b) pojistné na pojištění Nemovitosti nebo jiné pojištění, které jsme zaplatili v souvislosti se zajištěním;
 - c) všechny účelně vynaložené náklady, včetně poplatků, které vznikly v souvislosti s uzavřením, plněním, změnou, předčasným splacením, ukončením nebo porušením Smlouvy a souvisejících smluv, včetně smluv o zajištění;
 - d) všechny náklady, které vynaložíme na ochranu nebo výkon práv podle Smlouvy a souvisejících smluv, včetně smluv o zajištění.
- 10.3 Před uzavřením Smlouvy po vás můžeme požadovat pouze úhradu náhrady daní, správních poplatků nebo jiných podobných plateb a účelně vynaložených nákladů na ocenění Nemovitosti, která má sloužit jako zajištění.
- 10.4 Pokud vám stanovíme dodatečnou lhůtu k plnění některé povinnosti nebo dluhu podle Smlouvy s tím, že ji dále neprodloužíme, neznámá to, že marným uplynutím této lhůty odstupujeme od Smlouvy. Totéž platí i pro vaše oznámení o prodloužení lhůty vůči nám.
- 10.5 Pokud se změní právní předpisy, podmínky na trzích finančních služeb, technologie nebo informační procesy, případně pokud nastanou změny související s našimi povinnostmi obezřetného podnikání, a to s ohledem na naši obchodní politiku, můžeme změnit Podmínky pro mHypotéku. Změny se mohou týkat zejména pravidel zajištění (včetně přechodného), požadavků na pojištění předmětu zajištění nebo vaší osoby, a dále podmínek čerpání, splácení nebo předčasného splacení mHypotéky. O změně vás budeme informovat písemně nebo elektronicky, například prostřednictvím On-line bankovníctví, a to nejméně 2 měsíce před nabytím její účinnosti. Pokud během této lhůty změnu písemně neodmítnete, bude nové znění Podmínek pro mHypotéku závazné pro obě strany. Změnu ale můžete písemně odmítnout a pokud tak učiníte ještě před dnem její účinnosti, bude se Smlouva mezi námi i nadále řídit dosavadním zněním Podmínek pro mHypotéku.

11. Slovníček pojmů

11.1 V tabulce níže uvádíme přehledně všechny pojmy, které používáme v Podmínkách pro mHypotéku:

Internetové stránky	www.mbank.cz
mBank S.A.	mBank S.A. se sídlem ul. Prosta 18, 00-850 Varšava, Polská republika, zapsaná ve Vnitrostátním soudním rejstříku (KRS) Rejstříku podnikatelů vedeném u Obvodního soudu hl. m. Varšavy, XIII. hospodářské oddělení, pod číslem KRS0000025237, REGON: 001254524, vykonávající bankovní činnost na území České republiky prostřednictvím pobočky banky mBank S.A., organizační složky, se sídlem Pernerova 691/42, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 27943445, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 58319. tel. kontakt: 222 111 999, email: kontakt@mbank.cz
mHypotéka	spotřebitelský úvěr zajištěný Nemovitostí, který vám poskytujeme na základě Smlouvy
mKonto	běžný účet vedený u mBank pro osoby starší 18 let
Nemovitost(i)	nemovitost(i) uvedené v čl. 6.1(a) Smlouvy, ke kterým se zřizuje zástavní právo k zajištění všech vašich dluhů ze Smlouvy
Obchodní podmínky	naše Všeobecné obchodní podmínky (dostupné na Internetových stránkách)
On-line bankovníctví	on-line bankovníctví umožňuje vzdálenou správu účtů, produktů a nastavení přes internetové připojení na stránkách www.mbank.cz , případně přes samostatnou mobilní aplikaci
Podmínky pro mHypotéku	tyto Podmínky pro hypoteční úvěry (dostupné na Internetových stránkách)
Případ porušení	případ takto určený odst. 8.2.1 Podmínek pro mHypotéku
Sazebník	Sazebník bankovních poplatků mBank (dostupný na Internetových stránkách)
Smlouva	smlouva o hypotečním úvěru
Úroková sazba	roční zápůjční úroková sazba mHypotéky
Všechny osoby	všechny osoby, které společně podepsaly Smlouvu na straně dlužníka
Zákonný úrok z prodlení	definován v nařízení vlády č. 351/2013 Sb.